

## Résumé

### **zur Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant le reclassement du site « de Verband » situé aux abords de la rue de la Gare à Ettelbruck**

Die Stadt Ettelbrück beabsichtigt ihren Flächennutzungsplan (PAG) bezüglich einer Fläche in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Ettelbrück – nordöstlich der *rue de la Gare* und nördlich der *Place de la Gare* – punktuell zu ändern. Bei der betroffenen Fläche handelt es sich überwiegend um den ehemaligen Standort von „De Verband“. Als Nachnutzung für das mittlerweile brachgefallene Gelände soll ein urbanes mischgenutztes Quartier im unmittelbaren Umfeld des neugestalteten Bahnhofs entwickelt werden.

Die vorliegende *modification ponctuelle* umfasst die Änderung des grafischen und schriftlichen Teils des PAG der Gemeinde Ettelbrück. Vorgesehen ist die Umklassierung des Bereiches in eine « *Zone mixte urbaine* » mit einer überlagerten « *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* » (PAP NQ).

Ziel ist es, auf dieser Fläche die Voraussetzungen für die Realisierung eines urbanen Mischgebiets zu schaffen, in dem verschiedene Nutzungen wie Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen sowie öffentliche Räume vorgesehen sind. Dieses Projekt fügt sich gut in das angrenzende Großprojekt des multimodalen Verkehrsknotenpunkts rund um den Bahnhof ein.