

Résumé

zur Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général (PAG)
concernant un reclassement de terrains « avenue des Alliés » à Ettelbrück

Die Stadt Ettelbrück beabsichtigt ihren Plan d'Aménagement Général (PAG) bezüglich einer Fläche an der *Avenue des Alliés* punktuell zu ändern. Diese Teiländerung ist Voraussetzung für die Erneuerung und den Erhalt des dort bestehenden Betriebes. Aktuell sind in der *partie écrite* des PAG pauschale städtebauliche Koeffizienten für die „*Zone d'activités commerciales, artisanales et de services*“ vorgegeben, die den Erhalt und die Erneuerung des bestehenden Betriebes nicht ermöglichen. Aus diesem Grund soll diese Zone um spezifische städtebauliche Koeffizienten (COS und CUS) für diese Fläche ergänzt werden.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans (PAG) betrifft eine etwa 0,5 ha große Fläche entlang der *Avenue des Alliés*, welche vom Stadtkern der Stadt Ettelbrück nach Süden in Richtung Schieren führt. Sie ist bereits vollständig versiegelt und mit einem Autohaus bebaut.

Die Modifikation umfasst die Änderung des grafischen und schriftlichen Teils des PAG der Stadt Ettelbrück. Vorgesehen ist die Ergänzung spezifischer städtebaulicher Koeffizienten (COS und CUS) für diese Fläche, die als „*Zone d'activités commerciales, artisanales et de services*“ ausgewiesen bleibt.