

REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



LEGENDE

LOT / ILOT	1
2 max	3 min 3 max
4 max	5 6 min 6 max
7	8 max 9 min 9 max

1: Surface du lot / de l'îlot (ares)
 2: Surface d'emprise au sol (m2)
 3: surface constructible brute (m2)

4: surface du scellement du sol (m2)
 5: type, disposition et nombre des constructions
 6: type et nombre de logements
 7: type de toiture (volume principal)
 8: hauteur des constructions (m)
 9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur corniche: x [m]
 ha-x Hauteur acrotère: x [m]
 hf-x Hauteur faite: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu
 onc Constructions en ordre non contigu
 x-mi x Maisons isolées
 x-mj x Maisons jumelées
 x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x Logements de type unifamilial
 x-b x Logements de type bifamilial
 x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tx (y%$=$%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 Orientation du faîte

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
 Îlot projeté
 Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x%
 y% x%
 (x%)

Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé
 EVP Espace vert public
 ADJ Aire de jeux ouverte au public

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / haie à conserver
 Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cote minimum
 Cote maximum
 Cote à adapter en fonction du morcellement défini
 Tracé et direction de coupe
 Accès carrossable / terrasse
 Accès piéton à garantir (emplacement indicatif)
 Toiture terrasse
 Mur en galions ou pierres sèches (domaine public)
 Eclairage public projeté (emplacement indicatif)
 Passage piéton

Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
 Pavés drainants
 Fonds publics à réaménager dans le cadre du P.A.P.
 Mouldage du terrain projeté
 Carport en construction légère
 Arrêt de bus (emplacement indicatif)
 Surface pouvant être scellée avec min. 50% de surface végétalisée
 Zone d'adaptation topographique (murs, talus, escaliers)
 Orientation obligatoire du retrait principal

Fond de plan:

- levé topographique n° 07535-01-a, J.KNEIP & ASSOCIES s.à r.l.,
- plan de mesurage provisoire n°129176, BEST G.O. s.à r.l.,
- extrait du plan de survol de la Ville d'Ettelbruck, Service des Travaux de la Ville d'Ettelbruck

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 05 ha 82 a 38 ca
- Surface privée --> ± 04 ha 42 a 11 ca (± 75,91 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 01 ha 40 a 27 ca (± 24,09 %)
- Unité d'habitation --> 129 UH
- Unité d'habitation/Hectar brut --> ± 22,2 UH/ha brut



E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
 ☎ 263 264 1 | ☎ 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
 Lotissement Op dem Moor,
 Ettelbruck

14, rue de la Gare
 L-7535 Mersch

DOCUMENT	
Echelle	sans échelle
Plan N°	162410-307 -
Dessiné	JDO
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	03-06-2015

OBJET	
P.A.P. "Auf dem Moor" A Ettelbruck	
DOSSIER: 1624-10	

PARTIE GRAPHIQUE 3
 Représentation axonométrique
 Modifié suite à l'avis n° 17269/16C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.