PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01		0,21 ares	
-	0,00 m²	-	0,00 m²
21,25 m²	-	-	-
-	-	-	-

Lot 02		24,83 ares	
-	578,80 m²	-	1591,04 m²
1135,05 m²	onc 2-r	-	12-c
tp	ha-12,15 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 03		4,47 ares	
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30	-	II

Lot 04		4,34 ares	
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 05		4,21 ares	
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 06		4,09 ares	
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 07		7,99 ares	
-	132,50 m²	-	228,50 m²
252,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 08		4,11 ares	
-	121,38 m²	-	286,38 m²
229,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 09		4,04 ares	
-	121,38 m²	-	286,38 m²
229,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 10		5,16 ares	
-	149,38 m²	-	314,38 m²
236,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 11		4,41 ares	
-	121,38 m²	-	286,38 m²
235,30 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 12		4,83 ares	
-	133,00 m²	-	298,00 m²
261,40 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 13		5,24 ares	
-	133,00 m²	-	298,00 m²
292,15 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 14		5,53 ares	
-	160,00 m²	-	337,00 m²
348,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 15		5,70 ares	
-	160,00 m²	-	337,00 m²
328,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 16		6,18 ares	
-	160,00 m²	-	337,00 m²
328,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 17		8,66 ares	
-	160,00 m²	-	337,00 m²
364,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 18		2,16 ares	
-	0,00 m²	-	0,00 m²
0,00 m²	-	-	-
-	-	-	-

Lot 19		5,22 ares	
-	156,25 m²	-	329,50 m²
296,10 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 20		4,96 ares	
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 21		5,11 ares	
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 22		5,28 ares	
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 23		7,33 ares	
-	156,25 m²	-	329,50 m²
278,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 24		12,75 ares	
-	156,00 m²	-	341,00 m²
370,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 25		5,22 ares	
-	138,00 m²	-	296,00 m²
337,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 26		4,98 ares	
-	138,00 m²	-	296,00 m²
337,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 27		6,07 ares	
-	161,00 m²	-	343,50 m²
297,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-8,10 m	-	II+1S

Lot 28		3,52 ares	
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 29		3,52 ares	
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 30		3,52 ares	
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 31		3,52 ares	
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 32		7,24 ares	
-	154,00 m²	-	346,00 m²
379,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-9,35 m	-	III

Lot 33		11,51 ares	
-	390,20 m²	-	1097,76 m²
785,35 m²	onc 1-r	-	8-c
tp	ha-9,00 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 34		3,42 ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 35		3,42 ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 36		3,42 ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 37		3,42ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 38		3,42 ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 39		3,42 ares	
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 40		11,76 ares	
-	390,20 m²	-	1097,76 m²
771,90 m²	onc 1-r	-	8-c
tp	ha-13,30 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 41		3,94 ares	
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 42		3,94 ares	
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 43		3,94 ares	
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 44		3,94 ares	
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 45		3,72 ares	
-	106,40 m²	-	288,80 m²
203,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 46		2,73 ares	
-	101,50 m²	-	275,50 m²
163,15 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 47		2,71 ares	
-	101,50 m²	-	275,50 m²
163,15 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 48		4,03 ares	
-	106,40 m²	-	288,80 m²
204,75 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 49		23,51 ares	
-	953,60 m²	-	2909,68 m²
1639,35 m²	onc 3-r	-	22-c
tp	ha-12,15 m	-	II+1R(80%)+1S III+1R(80%)+1S

Lot 50		3,50 ares	
-	126,90 m²	-	215,10 m²
225,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 51		2,45 ares	
-	122,00 m²	-	206,00 m²
178,50 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 52		2,45 ares	
-	122,00 m²	-	206,00 m²
178,50 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 53		3,62 ares	
-	126,90 m²	-	215,10 m²
225,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 54		6,13 ares	
-	157,50 m²	-	371,00 m²
326,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S

Lot 55		6,47 ares	
-	157,50 m²	-	371,00 m²
326,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S

Lot 56		2,99 ares	
-	105,00 m²	-	285,00 m²
228,00 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,00 m	-	III

Lot 57		2,99 ares	
-	105,00 m²	-	285,00 m²
228,00 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,00 m	-	III

Lot 58		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
229,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 59		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 60		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 61		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 62		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 63		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 64		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 65		3,31 ares	
-	114,40 m²	-	220,80 m²
232,65 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 66		4,92 ares	
-	123,90 m²	-	371,70 m²
243,25 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 67		3,39 ares	
-	119,00 m²	-	357,00 m²
199,75 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 68		5,33 ares	
-	123,90 m²	-	371,70 m²
243,25 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 69		7,49 ares	
-	174,00 m²	-	355,00 m²
335,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 70		5,10 ares	
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 71		5,33 ares	
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 72		5,45 ares	
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 73		5,44 ares	
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 74		6,42 ares	
-	131,60 m²	-	324,20 m²
306,10 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 75		5,03 ares	
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 76		6,42 ares	
-	139,00 m²	-	334,00 m²
325,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 77		5,28 ares	
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S

Lot 78		5,26 ares	
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S

Lot 79		8,54 ares	
-	180,00 m²	-	379,50 m²
358,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	II+1S

Lot 80		4,56 ares	
-	138,50 m²	-	333,00 m²
263,90 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S

Lot 81		5,15 ares	
-	138,50 m²	-	333,00 m²
268,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S

Lot 82		3,72 ares	
-	125,30 m²	-	211,70 m²
255,85 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 83		3,22 ares	
-	125,30 m²	-	211,70 m²
224,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 84		3,33 ares	
-	125,30 m²	-	211,70 m²
224,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 85		5,00 ares	
-	125,30 m²	-	211,70 m²
256,20 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

LEGENDE

LOT / ILOT		1	
2 min	2 max	3 min	3 max
4 max	5	6 min	6 max
7	8 max	9 min	9 max

1: Surface du lot / de l'îlot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m2]
3: surface constructible brute [m2]
4: surface du scellement du sol [m2]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre du logements
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x — Hauteur corniche: x [m]
- ha-x — Hauteur acrotère: x [m]
- hf-x — Hauteur faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x-mi — x Maisons isolées
- x-mj — x Maisons jumelées
- x-mb — x Maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u — x Logements de type unifamilial
- x-b — x Logements de type bifamilial
- x-c — x Logements de type collectif

Formes de toiture
- tp — Toiture plate
- tx (y%-z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Délimitation des lots / îlots
- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions
- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- y% x% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp — Espace vert privé
- EVP — Espace vert public
- ADJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 8,00 — Cote minimum
- 8,00 — Cote maximum
- 8,00* — Cote à adapter en fonction du morcellement définitif
- Tracé et direction de coupe
- Accès carrossable / terrasse
- Accès piéton à garantir (emplacement indicatif)
- tt — Toiture terrasse
- Mur en gabions ou pierres sèches (domaine public)
- Eclairage public projeté (emplacement indicatif)
- Passage piéton
- Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
- Pavés drainants
- Fonds publics à réaménager dans le cadre du P.A.P.
- Modelage du terrain projeté
- Carport en construction légère
- Arrêt de bus (emplacement indicatif)
- Surface pouvant être scellée avec min. 50% de surface végétalisée
- Zone d'adaptation topographique (murs, talus, escaliers)
- Orientation obligatoire du retrait principal

Fond de plan:
- levé topographique n° 07535-01-a, J.KNEIP & ASSOCIES s.à r.l.,
- plan de mesurage provisoire n°129176, BEST G.O. s.à r.l.,
- extrait du plan de survol de la Ville d'Ettelbruck, Service des Travaux de la Ville d'Ettelbruck

Surfaces PAP
- Surface totale --> ± 05 ha 82 a 38 ca
- Surface privée --> ± 04 ha 42 a 11 ca (± 75,91 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 01 ha 40 a 27 ca *(± 24,09 %)*
- *Unité d'habitation --> 129 UH*
- *Unité d'habitation/Hectar brut --> ±22,2 UH/ha brut*

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

E-cone architectes - urbanistes ingénieurs conseils
E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | - info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
Lotissement Op dem Moor, Ettelbruck

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	162410-305	-
Dessiné	SQU	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	03-06-2015	

OBJET

P.A.P.
"Auf dem Moor"
A
Ettelbruck

DOSSIER: 1624-10

PARTIE GRAPHIQUE 1
Projet d'Aménagement Particulier
Modifié suite à l'avis n° 17269/16C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférants.

Imprimé par spassova le lundi 22 juin 2015 à 15:00:39 \\dl380g5\proj\lotissement\lotissements projets\162410-ettelbruck-auf dem moor\06 plans\300 pap\162410-305 suite avis ce\01 partie graphique\dwg\162410-305-306-307.dwg