LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% -z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

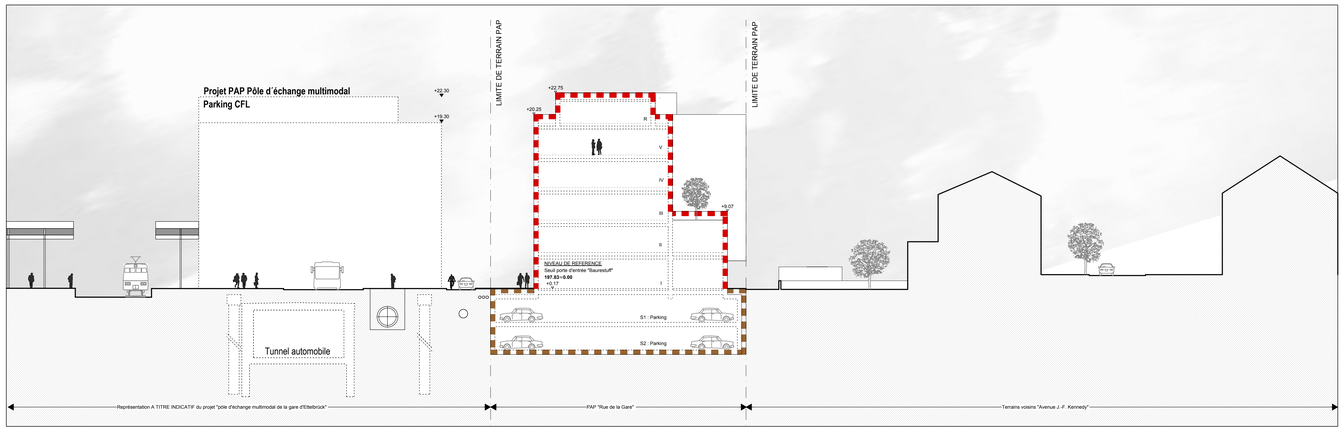
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique: élément naturel protégé par l'art. 17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

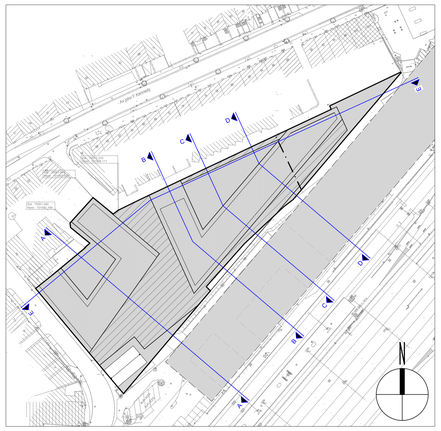
	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires:

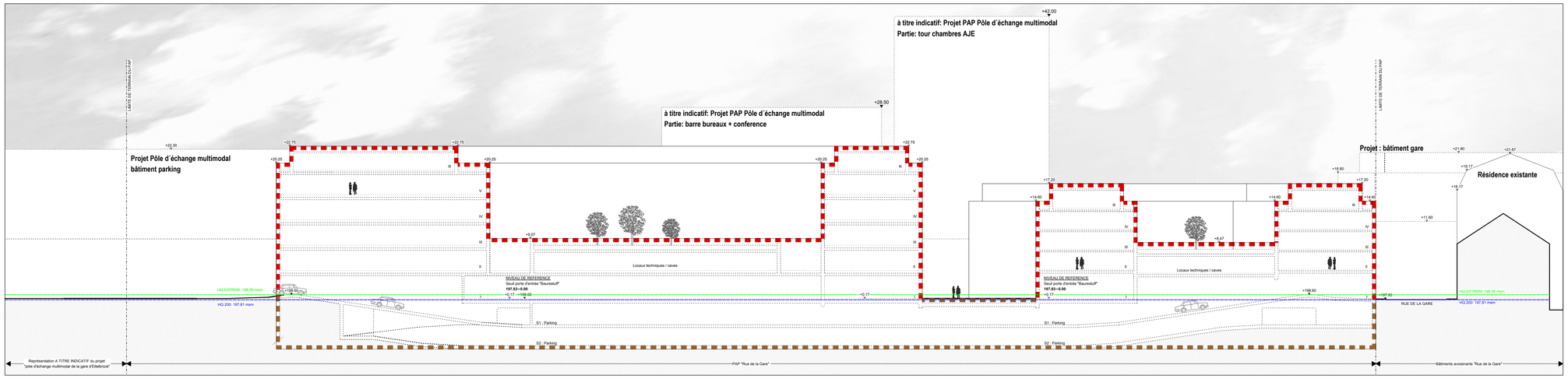
hr-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
	toiture verte intensive sur caisses de rétention
	terrasses sur caisses de rétention
	toiture verte intensive et terrasses sur caisses de rétention
	Projet *"pôle d'échange multimodal de la gare d'Ettelbruck"*
	constructions à démolir
	accès/sortie parking souterrain
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines **hors** PAP
	HQ EXTREM: 198,56 msm
	HQ 200: 197,81 msm
	caniveau



COUPE D-D - 1/250



PLAN DE SITUATION - 1/1000



COUPE E-E - 1/250

Remarques importantes:

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Toutes les contenances des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

Indice	Date	Modification(s)	Dessiné
A	11.10.19	Hauteurs des bâtiments avoisinantes "Pôle multimodal" - ajouter à titre indicatif	

Maître(s) de l'Ouvrage

De Verband Group
3, Rue François Krack _ L-7737 Colmar-Berg

Objet

Réaffectation d'une friche industrielle et agricole
Lieu-dit: "Rue de la Gare"

2&4, Rue de la Gare _ L-9044 Ettelbruck

Document

Projet PAP: Partie graphique
Coupe D-D
Coupe E-E

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P-538 - 905	A	**1:250**	**04.07.2019**	**ABr**	**HJo**

JONAS
ARCHITECTES ASSOCIÉS
32, Rue Prince Henri
L-9047 Ettelbruck
T +352 81 82 40 - 1
E info@jonas.lu
jonasarchitectes.lu