

**VILLE D'ETTELBRUCK**  
**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL**

---

**Séance publique du 20 septembre 2021**

**Date de l'annonce publique de la séance : 10 septembre 2021**

**Date de la convocation des conseillers : 10 septembre 2021**

**Présents dans la salle des fêtes :**

**MMes/MM. Schaaf, bourgmestre**

**Steichen, Solvi, échevins**

**Feith-Juncker, Gutenkauf, Nicolay P., Feypel, Steffen, Delgado, Theis, conseillers**

**Thomas, secrétaire adjt (en remplacement du secrétaire empêché)**

**Absentes, excusées : Mmes Reuter-Schmit, Birchen, conseillers**

**Monsieur Halsdorf ne participe ni aux discussions ni au vote conformément à l'article 20 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988**

**Point de l'ordre du jour : 4.6**

**Objet : Contrat de bail relatif à la location par la commune d'un terrain situé à Warken**

**Le conseil communal,**

Considérant que le Syndicat d'Initiative et de Tourisme a aménagé au milieu des années 2010/2020 une aire de repos sur une parcelle à Warken appartenant aux consorts MOUSTY de Warken et cadastré comme suit :

**Commune d'Ettelbruck, section B de Warken**

<b>Parcelle</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Nature</b>	<b>Contenance</b>
614/950	MOUSTY, Léon (GENGLER, les héritiers) (1913 0116 13598)	Auf Bourjenkt	Terre labourable	4a20ca

Précisant que l'accord du propriétaire fut jadis donné oralement et que celui-ci insiste maintenant pour formaliser cette transaction par un bail de fermage écrit avec la Ville d'Ettelbruck ;

Vu le contrat de bail du 10 septembre 2021 passé entre le propriétaire, soit les consorts MOUSTY de Warken, et le preneur, la Ville d'Ettelbruck, représentée par son collègue échevinal, concernant la location du terrain précité pour un loyer annuel de **1,00 €**, payable une première fois le 1<sup>er</sup> novembre 2021 ;

Relevant que les frais du loyer sont à imputer sur l'article budgétaire **3/650/611110/99001** qui prévoit le crédit nécessaire ;

Vu la loi modifiée du 18 juin 1982 portant réglementation du bail à ferme ;

Vu que le seuil du loyer annuel (i.e. 10.000 €) défini à l'article 106, 3° de la loi communale du 13 décembre 1988 n'est pas dépassé et que, partant, la présente n'est pas soumise à l'approbation de la Ministre de l'Intérieur ;

**décide à l'unanimité :**

d'approuver le contrat de bail du 10 septembre 2021 passé entre le propriétaire, les consorts MOUSTY, et le preneur, la Ville d'Ettelbruck concernant la location du terrain précité pour un loyer annuel de **1,00 €** à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021 et pour une durée initiale de six ans.

**Ainsi fait, lieu et date qu'en tête.**

**Pour extrait conforme.**

**Ettelbruck, le 21 septembre 2021**

**Le Bourgmestre,**

**Le Secrétaire adjt,**

**Jean-Paul SCHAAF**

**Jean THOMAS**