

DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR, DÉCLARATION DE TRAVAUX ET DE LOTISSEMENT

Type de demande

Autorisation de bâtir Déclaration de travaux Information Lotissement Autre

Si autre, veuillez préciser: _____

Demander

Nom: _____ Prénom: _____

N°: _____ Rue: _____

CP: _____ - _____ Localité: _____

Tél: _____ GSM: _____

Email: _____

Spécifications de la nature des travaux

Descriptif:

Situation de la parcelle

Propriétaire Nom: _____ Prénom: _____

N°: _____ Rue: _____

CP: _____ - _____ Localité: _____

N° cadastral: _____ / _____ Section: _____

Remarque: _____

Date: _____ Signature: _____

Section réservée à l'administration:

N° dossier:

Date entrée:

Pièces à fournir

Annexes à fournir suivant le Règlement sur les bâtisses, selon la complexité du projet:

- Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500, avec indication de l'immeuble concerné en couleur
- Mesurage de la parcelle à l'échelle 1/500 dressé par un géomètre officiel
- Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (règlement grand-ducal du 09.06.2021 concernant la performance énergétique des bâtiments)
- Permission de voirie de l'Administration des Ponts et Chaussées, si besoin
- Certificat de conformité "loi du 07.01.2022 portant sur l'accessibilité à tous les lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation", si besoin
- Avis/autorisation de l'Administration de la Gestion de l'Eau, si besoin
- Avis du CGDIS dans le cas d'un bâtiment mixte, bâtiment fonctionnel ou d'une résidence avec plus de 3 unités
- Avis de CREOS S.A. pour un raccordement au réseau du gaz naturel
- Pour les bâtiments fonctionnels, un avis du Gestionnaire du réseau électrique concernant le raccordement au réseau électrique de la Ville d'Ettelbruck
- Pour les bâtiments d'habitation avec plus de quatre unités de logement, un avis du Gestionnaire du réseau électrique concernant le raccordement au réseau électrique de la Ville d'Ettelbruck
- Plan masse à l'échelle
- Plan de construction de tous les niveaux avec affectation 1/50 ou 1/100
- Plan de construction du (des) sous-sol(s)
- Plan de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit
- Élévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes
- Plans renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire
- Plan d'installation de chantier
- Coupes longitudinales et transversales avec indication :
 - de la topographie existante du terrain,
 - des modifications à apporter à la topographie,
 - du niveau du plancher du rez-de-chaussée par rapport à l'axe de la voie desservante,
 - de la hauteur libre des niveaux
- Indication en couleur:
 - en rouge (nouvelles parties de construction),
 - en couleur jaune (parties de construction à démolir)
- Description exacte des matériaux de construction, avec calcul des surfaces exploitables et du volume bâti hors oeuvre
- Nom, adresse et matricule du maître de l'ouvrage
- Certificat établi par l'O.A.I.
- En outre, les documents doivent être :
 - remis en trois exemplaires pour les autorisations de bâtir avec plus que quatre unités de logement
 - pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche,
 - contresignés par le ou les propriétaires,